

ГЛОССАРИЙ

№ п/п	Новые понятия	Содержание
1	2	3
1	Инвестиции	денежные средства, целевые банковские вклады, пай, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, лицензии, в том числе и на товарные знаки, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вклады-ваемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода) и достижения положительного социального эффекта
2	Долгосрочные инвестиции	затраты на создание, увеличение размеров, а также на приобретение внеоборотных активов длительного пользования (свыше одного года), не предназначенных для продажи, за исключением долгосрочных финансовых вложений в государственные ценные бумаги, ценные бумаги и уставные капиталы других предприятий
3	Инвестиционная деятельность	вложение инвестиций, или инвестирование, и совокупность практических действий по реализации инвестиций
4	Инвесторы	субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование
5	Инвестиционный потенциал	максимально возможный объем средств (за счет всех источников и с учетом существующей экономической ситуации), который может быть использован для инвестиций
6	Заказчик	уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов по капитальному строительству

7	Инновационная деятельность	вложение средств в научные исследования, обеспечивающие техническое и технологическое совершенствование
8	Капитальные вложения	затраты на строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, инструмента, инвентаря, прочие капитальные работы и затраты (проектно-изыскательские, геологоразведочные и буровые работы, затраты по отводу земельных участков и переселению в связи со строительством, на подготовку кадров для вновь строящихся организаций и другие)
9	Нематериальные (интеллектуальные) инвестиции	вложение в нематериальные ценности (вложения в подготовку кадров, исследования и совместные научные разработки, ноу-хау, передачу опыта, лицензии, рекламу и др.)
10	Портфельные инвестиции	вложения капитала, например в группу проектов, приобретение разных видов ценных бумаг, выпущенных в обращение различными эмитентами. Такой портфель называется диверсифицированным.
11	Портфель	совокупность ценных бумаг, которыми на конкретную дату владеет предприятие; результат финансовых вложений
12	Подрядчик	юридическое лицо, выполняющее подрядные работы для застройщика по договору на строительство
13	Подрядные работы	работы, выполняемые подрядчиком, в состав которых входят строительные, монтажные работы, работы по ремонту зданий и сооружений, а также другие виды работ согласно договору на строительство
14	Реальные инвестиции	инвестиции, которые прямо участвуют в производственном процессе (инвестиции в оборудование, здания, запасы материалов)
15	Синергический портфель	вложение средств, при котором осуществляется совместное использование производственных мощностей, складской сети, результатов научных исследований, авторских прав и т.п.

1	2	3
16	Проект	совокупность документов (расчетов, чертежей и др.) для создания какого-либо сооружения или изделия. Замысел, план.
17	Бизнес-план	комплект документации, обосновывающий организационно-технические и финансовые параметры инвестиционного проекта. Техничко-экономическое обоснование проекта.
18	Инвестиционный проект (ИП)	любое мероприятие (предложение), направленное на достижение определенных целей экономического или внеэкономического характера и требующего для своей реализации расходов или использования капитальных ресурсов (природных ресурсов, машин, оборудования и т.д.), т.е. капиталобразующих инвестиций
19	Базисный момент времени (дата)	дата начала проекта (дата выпуска продукции или условная дата, близкая к моменту времени проведения расчетов)
20	Дисконт (англ. discount)	1) учет векселя; 2) в учетном процессе – процент, взимаемый банками некоторых стран при учете векселей; 3) в биржевых и валютных сделках – скидка с цены товара (например, если его качество ниже стандарта), валюты
21	Дисконтирование	процедура приведения разновременных платежей к базисному моменту времени (дате)
22	Дисконтирующий множитель	показатель, применяемый в долгосрочных операциях (инвестициях); позволяет определить современную стоимость (финансовый эквивалент) будущей денежной суммы, т.е. уменьшить ее на доход, нарастающий за определенный срок по правилу сложных процентов
23	Внутренняя норма доходности (ВНД)	норма дисконта, при которой чистый дисконтированный доход, соответствующий этому проекту, равен нулю, т.е. величина приведенных эффектов равна величине приведенных капитальных вложений

24	Индекс доходности (ИД)	отношение суммы приведенных эффектов к величине дисконтированных капитальных вложений
25	Риск	вероятность достижения желаемого (нежелаемого) результата принятого решения
26	Срок окупаемости инвестиций	минимально допустимый временной интервал (от начала реализации проекта), за пределами которого чистый дисконтированный доход становится (и в дальнейшем остается) неотрицательным. Иными словами – это период (измеряемый в месяцах, кварталах, годах), начиная с которого первоначальные вложения и другие затраты, связанные с реализацией проекта, покрываются суммарными результатами его (проекта) осуществления.
27	Чистый дисконтированный доход (ЧДД)	сумма текущих эффектов за весь расчетный период, приведенная к базисному моменту времени расчета
28	Эффект	разность оценок совокупных результатов и совокупных затрат (например, результаты – 1000, затраты – 850, эффект – 150)
29	Эффективность	синтетическая категория, характеризующая отношение результатной составляющей к затратой составляющей
30	Лизинг	вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его на основании договора лизинга физическим и юридическим лицам за определенную плату на определенный срок и на определенных условиях, обусловленных договором, с правом выкупа имущества лизингополучателем. Форма долгосрочной аренды.
31	Предмет лизинга	любые непотребляемые вещи, в том числе предприятия и другие имущественные комплексы: здания; сооружения; оборудование и транспортные средства: другое движимое и недвижимое имущество, которое может использоваться для предпринимательских целей

1	2	3
32	Лизингополучатель	юридическое или физическое лицо, осуществляющее вложение собственных, заемных и привлеченных средств в соответствии с договором лизинга
33	Государственные ценные бумаги	ценные бумаги, выпуск которых осуществляется федеральным правительством, муниципальными органами исполнительной власти, а также отдельными государственными учреждениями
34	Долгосрочные ценные бумаги	ценные бумаги, по которым установленный срок погашения (оплаты) превышает один год или вложения по которым осуществлены с намерением получать доходы более одного года
35	Доходность	сравнительная величина, характеризующая отношение полученного дохода к базовому показателю
36	Курс (лат. cursus < curere – бежать, быстро двигаться)	цена, по которой покупаются и продаются акции, облигации и другие ценные бумаги; валютный курс (<i>устар.</i> вексельный курс) – цена денежной единицы одной страны, выраженная в денежных единицах других стран
37	Курс облигации	цена, по которой облигация покупается и продается; сравнительная величина доходности
38	Метод	совокупность способов (приемов), комплексное использование которых обеспечивает изучение предмета той или иной науки и решение стоящих перед нею задач
39	Облигация	долговое обязательство о предоставленном займе, дающее право ее владельцу на получение фиксированного дохода, вид долговой ценной бумаги
40	Ценная бумага	документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможна только при его предъявлении

41	Финансовые вложения	инвестиции предприятия, учреждения в государственные ценные бумаги (облигации и другие долговые обязательства), ценные бумаги и уставные капиталы других предприятий, а также предоставленные другим предприятиям займы на территории Российской Федерации и за ее пределами
----	----------------------------	--