

ГЛОССАРИЙ

№ п/п	Новые понятия	Содержание
1	2	3
1	Инвестиционный проект	мероприятие, включающее комплекс действий (работ, услуг, приобретений, управленческих операций и решений), направленных на создание производственных фондов, их функционирование и получение дохода за счет реализации производимой продукции
2	Предпринимательская идея	основанный на интуиции инвестиционный проект, необоснованный и неподкрепленный расчетами
3	Участники проекта	любые физические или юридические лица, действия которых описываются или подразумеваются в технико-экономическом обосновании проекта и неосуществление действий которых повлечет изменение всего проекта
4	Заказчик	организация, на баланс которой поступают производственные фонды, созданные по инвестиционному проекту, и которая выполняет определенные функции в процессе их создания (заказ проектной документации, заключение договоров подряда и пр.)
5	Фазы реализации инвестиционного проекта	различные по характеру и целям этапы реализации инвестиционного проекта
6	Прединвестиционная фаза	представляет собой комплекс действий по обоснованию инвестиционного проекта, поиску и привлечению к проекту заинтересованных организаций и фирм
7	Предварительное технико-экономическое обоснование (ПТЭО)	документ, содержащий детальную проработку предпринимательской идеи

8	Технико-экономическое обоснование (ТЭО)	документ, содержащий всю необходимую информацию по коммерческим, техническим, технологическим, финансовым, экологическим, экономическим аспектам проекта, критически оцененную и представленную в форме, позволяющей принять решение об инвестировании в проект
9	Рамки ТЭО	степень детальности проработки ТЭО, связанная с целями создания соответствующего документа и с интересами заказчика ТЭО
10	Инвестиционная фаза	комплекс действий по созданию новых производственных фондов и инфраструктуры для их нормальной эксплуатации
11	Мониторинг проекта	наблюдение за степенью обеспечения или обоснованного изменения его параметров
12	Эксплуатационная фаза	комплекс действий по эксплуатации созданных основных фондов с постоянной либо переменной производительностью и с замещением амортизированного оборудования
13	Ликвидационная фаза	комплекс действий, направленный на ликвидацию основных фондов, созданных в результате осуществления проекта
14	Горизонт инвестиционного проекта	совокупность всех фаз реализации конкретного инвестиционного проекта
15	Прединвестиционные исследования	комплекс действий по оценке эффективности инвестиционного проекта
16	Маркетинг	процесс выявления и удовлетворения потребительского спроса на изделия компании
17	Маркетинговые исследования	систематизированный сбор, анализ и интерпретация данных, проводимые в целях решения проблем маркетинга, задачей которых является уменьшение риска неадекватного поведения в этой области
18	Стратегический маркетинг	процесс выявления пространства альтернатив и выявления степени осуществимости и контролируемости проектов

1	2	3
19	Пространство альтернатив	набор всех доступных для инвестирования объектов, в которые есть возможность вложить инвестиции
20	Осуществимость проекта	критерий оценки инвестиционного проекта, указывающий на то, что проект может быть включен в пространство альтернатив
21	Контролируемость проекта	критерий оценки инвестиционного проекта, указывающий на возможность для инвестора влиять на принятие решений, связанных с проектом
22	Структура рынка	набор показателей, характеризующих рынок с микроэкономической точки зрения
23	Динамика рынка	темпы роста оборотов на рынке, определяющие стадию развития рынка
24	Норма прибыльности (норма доходности)	показатель, характеризующий средний доход на один рубль инвестиций при осуществлении проекта на данном рынке
25	Технологическая экспертиза	оценка эффективности технологии, предполагаемой к применению в рамках проекта
26	Финансовая схема предприятия	структура и направление движения денежных потоков на предприятии и вовне его
27	Бизнес-план	документ, который описывает все основные аспекты коммерческого предприятия, анализирует все проблемы, с которыми оно может столкнуться, а также определяет способы решения этих проблем
28	Глобальные проекты	проекты, реализация которых существенно влияет на экономическую, социальную или экологическую ситуацию на земле
29	Крупномасштабные проекты	проекты, реализация которых существенно влияет на экономическую, социальную и экологическую ситуацию в стране, но не оказывают существенного влияния на ситуацию в других странах
30	Локальные проекты	проекты, реализация которых не оказывает существенного влияния на экономическую, социальную и экологическую ситуацию в регионах и городах, на уровень и структуру цен на товарных рынках

31	Региональные, городские (отраслевые) проекты	проекты, реализация которых существенно влияет на экономическую, социальную и экологическую ситуацию в определенном регионе, городе (отрасли) но не оказывают существенного влияния на ситуацию в других регионах, городах (отраслях)
32	Методика	набор рекомендаций по выполнению определенных работ. В отличие от инструкции, методика не носит обязательного характера
33	Эффективность инвестиционного проекта	категория, характеризующая соответствие результатов и достигаемых целей производимым затратам
34	Оценка инвестиций	процесс выявления эффективности инвестиционного проекта
35	Эффект	превышение результатов реализации проекта над затратами на нее за определенный период времени
36	Критерии оценки инвестиционных проектов	набор показателей, характеризующих эффективность инвестиционного проекта
37	Показатели эффективности	интегральные количественные характеристики проекта, по которым можно сделать заключение о выгодности осуществления проекта, граничных условиях реализации проекта, эффективности сравниваемых альтернативных вариантов, целесообразности отбора того или иного проекта для финансирования при ограниченном количестве денежных ресурсов
38	Расчетный период	период, в пределах которого осуществляется оценка предстоящих затрат и результатов для определения эффективности инвестиционных проектов
39	Горизонт расчета	продолжительность расчетного периода
40	Шаг расчета	часть расчетного периода, в пределах которой производится агрегирование данных, используемых для расчетов
41	Cash flow	денежные поступления, потоки денежных средств, денежные потоки

1	2	3
42	Суммарный денежный поток инвестиционного проекта	зависимость от номера шагов расчета алгебраической суммы притоков и оттоков денежных средств, возникающих при реализации проекта. Притоки учитываются при этом со знаком "плюс", а оттоки - со знаком "минус"
43	Элементы денежного потока	алгебраические суммы притоков и оттоков денежных средств по шагам расчетного периода
44	Свободные денежные средства	на шаге Т расчетного периода представляют собой сумму элементов денежного потока по шагам расчета от шага $t=0$ до шага $t=T$ включительно
45	Дисконтирование элементов денежного потока	приведение разновременных элементов денежного потока к их ценности на базисном шаге расчета
46	Норма дисконта	альтернативная стоимость капитала в постоянных ценах, то есть максимальная доступная инвестору норма дохода на капитал при том же уровне риска, что и вложение средств в инвестиционный проект, остающаяся после очистки от инфляции
47	Компаундинг	процесс определения будущей стоимости денежных средств на основании их текущей стоимости
48	Дефлирование элементов денежных потоков	очищение элементов денежных потоков от инфляции, включающее приведение цен, учтенных в шаге расчета, к уровню цен в начальном шаге
49	Чистый дисконтированный доход (ЧДД, NPV - Net Present Value)	основной критерий эффективности инвестиционного проекта, представляющий собой алгебраическую сумму стоимостей всех элементов денежного потока, создаваемого проектом
50	Внутренняя форма доходности (ВНД, IRR - Internal Rate of Return)	критерий эффективности инвестиционного проекта, представляющий собой постоянное положительное значение нормы дисконта, при которой ЧДД проекта равен 0

51	Индекс доходности (ИД, PI - Profitability Index)	критерий эффективности инвестиционного проекта, представляющий собой отношение суммы положительных элементов денежных потоков к сумме отрицательных элементов денежных потоков
52	Дисконтированный срок окупаемости (Ток., PP - Payback Period)	критерий эффективности инвестиционного проекта, представляющий собой продолжительность наименьшего периода между начальным моментом времени и шагом, на котором чистый дисконтированный доход становится и остается неотрицательным
53	Финансовая реализуемость проекта	критерий реализуемости инвестиционного проекта, заключающийся в том, что на любом шаге расчета в пределах расчетного периода сальдо накопленных реальных денег (денежного потока) неотрицательно
54	Коммерческая эффективность проекта	эффективность проекта с позиции отдельной организации, осуществляющей проект целиком за счет собственных средств
55	Поток реальных денег	разность между притоком и оттоком денежных средств от инвестиционной и операционной деятельности в каждом периоде на каждом шаге расчета
56	Сальдо реальных денег	разность между притоком и оттоком денежных средств от всех трех видов деятельности на каждом шаге расчета
57	Бюджетная эффективность проекта	эффективность проекта для бюджетов различных уровней при принятой схеме финансирования проекта (с учетом бюджетных льгот, дотаций и пр.)
58	Финансовый анализ	расчет, интерпретация и анализ движения денежных и материальных потоков предприятия, включающий оценку ликвидности, устойчивости, платежеспособности и иных характеристик предприятия
59	Ликвидность предприятия	способность предприятия выполнять краткосрочные обязательства за счет текущих активов
60	Чувствительность проекта	оценка зависимости конечных показателей (чистой прибыли) от различных факторов (цена, заработная плата, стоимость сырья)

1	2	3
61	Финансовая устойчивость предприятия	характеристика финансового состояния предприятия, определяющая уровень его зависимости от внешних источников финансирования
62	Неопределенность	неполнота или неточность информации об условиях реализации инвестиционного проекта, в том числе - о связанных с ним затратах и результатах
63	Риски проекта	возможные изменения ключевых параметров проекта, которые приводят к превращению эффективного проекта в неэффективный
64	Точка безубыточности	объем продаж (объем производства), при котором выручка от реализации продукции совпадает с издержками производства