

ГЛОССАРИЙ

№ п/п	Новые понятия	Содержание
1	2	3
1	Инвестиции	денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, лицензии, в том числе и на товарные знаки, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода) и достижения положительного социального эффекта
2	Потребительские инвестиции	покупка товаров длительного пользования или недвижимости
3	Экономические инвестиции или инвестиции в форме капитальных вложений	инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты
4	Финансовые инвестиции	инвестиции в ценные бумаги для извлечения прибыли
5	Инвестиционная деятельность	вложение материальных и нематериальных ценностей в объекты предпринимательской и других видов деятельности, а также действия по реализации инвестиций с целью извлечения прибыли

6	Принципы инвестиционной деятельности	добровольность инвестирования, равноправие участников инвестиционной деятельности; защищенность инвестиций; невмешательство государственных органов Российской Федерации, субъектов Федерации и органов муниципальных образований в законно осуществляемую инвестиционную деятельность; соблюдение прав и интересов граждан, юридических лиц, а также общества, государства и муниципальных образований при осуществлении инвестиционной деятельности
7	Портфельное инвестирование	вложение средств в ценные бумаги
8	Источники инвестирования	<ul style="list-style-type: none"> - собственные финансовые ресурсы и внутрихозяйственные резервы инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, денежные накопления и сбережения и т.п.); - заемные финансовые средства инвесторов (банковские и бюджетные кредиты, облигационные займы и другие средства); - привлеченные финансовые средства инвесторов (средства, получаемые от продажи акций, паевые и иные взносы граждан, юридических лиц); - централизованные средства объединений (ассоциаций, союзов) юридических лиц; - ассигнования из государственного и местных бюджетов и внебюджетных фондов; - иностранные инвестиции
9	Субъекты инвестиционной деятельности	физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государства и международные организации
10	Виды субъектов инвестиционной деятельности	инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики, юридические лица (банковские, страховые и посреднические организации, инвестиционные биржи) и другие участники инвестиционного процесса

1	2	3
11	Инвестор	основной субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающий их целевое использование
12	Заказчик	основной субъект инвестиционной деятельности, в качестве которого могут выступать инвесторы, а также любые иные физические и юридические лица, уполномоченные инвестором (инвесторами) осуществить реализацию инвестиционного проекта
13	Пользователь	основной субъект инвестиционной деятельности, в качестве которого могут выступать инвесторы, а также другие физические и юридические лица, государственные и муниципальные органы, иностранные государства и международные организации, для которых создается объект инвестиционной деятельности
14	Исполнители работ	лица, осуществляющие в соответствии с договором действия по реализации инвестиционного проекта
15	Подрядчики	физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) государственному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации
16	Требования, предъявляемые к субъектам инвестиционной деятельности	соблюдение установленных норм и стандартов; выполнение требований государственных органов, предъявляемых в пределах их компетенции; наличие лицензии или сертификата на право осуществления отдельных видов деятельности
17	Объекты инвестиционной деятельности	вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды и оборотные средства, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность

18	Объекты капитальных вложений	находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами
19	Инвестиционный процесс	последовательность этапов инвестиционной деятельности
20	Первая стадия инвестиционного процесса	принятие инвестором решения о вложении временно свободных средств в качестве инвестиций
21	Вторая стадия инвестиционного процесса	совокупность практических действий по реализации инвестиций
22	Инвестиции в материально-вещественной форме или реальные инвестиции	вложения в отрасли экономики и виды экономической деятельности
23	Капитальные вложения	инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты
24	Инвестиции в нематериальные активы	инвестиции, предназначенные для расширения научно-технического потенциала предприятия
25	Краткосрочные инвестиции	вложения на период порядка месяца или нескольких месяцев
26	Долгосрочные инвестиции	вложения средств на год или несколько лет

1	2	3
27	Прямые инвестиции	инвестиции, дающие инвестору право участвовать в управлении объектом
28	Государственные инвестиции	часть национального дохода, выражающаяся в виде средств государственного бюджета, местных бюджетов, которые вкладываются в развитие экономики
29	Частные инвестиции	негосударственные вложения средств, принадлежащих компаниям, предпринимателям, населению
30	Иностранные инвестиции	инвестиции, поступающие из-за рубежа; могут быть как государственными, так и частными
31	Эмитенты	лица, осуществляющие эмиссию (выпуск) ценных бумаг
32	Инвестиционная компания (investment company)	разновидность кредитно-финансовых институтов, которые аккумулируют денежные средства частных инвесторов путем эмиссии собственных ценных бумаг (обязательств) и помещают их в акции и облигации предприятий и государства в своей стране и за рубежом
33	Инвестиционный фонд	по российскому законодательству любое акционерное общество открытого типа, которое одновременно осуществляет деятельность, заключающуюся в привлечении средств за счет эмиссии собственных средств в ценные бумаги других эмитентов, торговле ценными бумагами, а также владеет инвестиционными ценными бумагами, стоимость которых составляет 30 и более процентов от общей стоимости его активов в течение более четырех месяцев суммарно в пределах одного календарного года
34	Основные критерии оценки инвестиционных проектов	чистый приведенный эффект (прибыль), индекс рентабельности инвестиций, риск
35	Консорциум	временное соглашение нескольких компаний или коммерческих фирм, а иногда и правительства о совместной инвестиционной деятельности

36	Государственное регулирование инвестиционной деятельности	прямое и косвенное воздействие на социально-экономическое и научно-техническое развитие Российской Федерации, обеспечивается органами государственной власти и управления на всех уровнях
37	Национальный режим	уравнивание иностранных вкладчиков в правах и обязанностях с национальными вкладчиками страны-реципиента
38	Режим наибольшего благоприятствования	приравнивание иностранных вкладчиков в правах друг к другу; в случае предоставления каких-либо льгот и преимуществ одному иностранному государству такие же права должны предоставляться остальным инвесторам
39	Преференциальный, или привилегированный, режим	предоставление вкладчикам определенных льгот в налоговой сфере и таможне
40	Иностранная инвестиция	вложение иностранного капитала в объект предпринимательской деятельности на территории Российской Федерации в виде объектов гражданских прав, принадлежащих иностранному инвестору, если такие объекты гражданских прав не изъяты из оборота или не ограничены в обороте в Российской Федерации в соответствии с федеральными законами, в том числе денег, ценных бумаг (в иностранной валюте и валюте Российской Федерации), иного имущества, имущественных прав, имеющих денежную оценку исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальную собственность), а также услуг и информации

1	2	3
41	Иностранный инвестор	<ul style="list-style-type: none"> - иностранное юридическое лицо, гражданская правоспособность которого определяется в соответствии с законодательством государства, в котором оно учреждено, и которое вправе в соответствии с законодательством указанного государства осуществлять инвестиции на территории Российской Федерации; - иностранная организация, не являющаяся юридическим лицом, гражданская правоспособность которой определяется в соответствии с законодательством государства, в котором она учреждена, и которая вправе в соответствии с законодательством указанного государства осуществлять инвестиции на территории Российской Федерации; - иностранный гражданин, гражданская правоспособность и дееспособность которого определяются в соответствии с законодательством государства его гражданства и который вправе в соответствии с законодательством указанного государства осуществлять инвестиции на территории Российской Федерации; - лицо без гражданства, которое постоянно проживает за пределами Российской Федерации, гражданская правоспособность и дееспособность которого определяются в соответствии с законодательством государства его постоянного места жительства и которое вправе в соответствии с законодательством указанного государства осуществлять инвестиции на территории Российской Федерации; - международная организация, которая вправе в соответствии с международным договором Российской Федерации осуществлять инвестиции на территории Российской Федерации

42	Доминирующее положение	исключительное положение хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов на рынке товара, не имеющего заменителя либо взаимозаменяемых товаров, дающее ему или им возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем товарном рынке или затруднять доступ на рынок другим хозяйствующим субъектам
43	Прямое иностранное инвестирование	<ul style="list-style-type: none"> - приобретение иностранным инвестором не менее 10 процентов доли, долей (вклада) в уставном (складочном) капитале коммерческой организации, созданной или вновь создаваемой на территории Российской Федерации в форме хозяйственного товарищества или общества в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации; - вложение капитала в основные фонды филиала иностранного юридического лица, создаваемого на территории Российской Федерации; - осуществление на территории Российской Федерации иностранным инвестором как арендодателем финансовой аренды (лизинга) оборудования таможенной стоимостью не менее 1 млн. рублей
44	Инвестиционный договор	договор, определяющий взаимоотношения собственников или титульных владельцев средств, вкладываемых в объекты предпринимательской деятельности, их взаимодействие в процессе реализации инвестиционного проекта, использования результатов инвестирования, эксплуатации объекта инвестиционной деятельности, при распределении доходов
45	Совместное инвестирование	объединение средств кредиторов для реализации единого инвестиционного проекта
46	Генеральное соглашение	соглашение, в котором не регламентируются все стороны реализации инвестиционного проекта, а лишь определяются основные субъекты, направления и цели инвестирования

1	2	3
47	Лизинг	вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его на основании договора лизинга физическим или юридическим лицам за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях, обусловленных договором, с правом выкупа имущества лизингополучателем
48	Лизинговые компании (фирмы)	коммерческие организации (резиденты или нерезиденты Российской Федерации), выполняющие в соответствии со своими учредительными документами функции лизингодателей и получившие в установленном законодательством Российской Федерации порядке разрешения (лицензии) на осуществление лизинговой деятельности
49	Концессионные формы инвестиций	инвестиции, основанные на договорных отношениях государства с иностранными инвесторами и предусматривающие предоставление иностранным инвесторам прав на разработку природных ресурсов