

Заключение о перспективах науки и учебной дисциплины “экономика города”

Ключевые термины и выражения

экономика локальных общественных благ; теория отраслевых рынков, моноцентрические модели города, пространственная структура городских территорий, размещение жилья и деловой активности, рынок жилья; жилищные программы, развитие городского транспорта; имитационные пространственные модели города; неоднородность экономического пространства; функции городов, дезиндустриализация, четвертичный сектор, мегаполисы, мировой каркас городов, международные города, мировые города, финансовые центры; морфология экономического пространства, функциональное зонирование города, каркас территории города

А. Направления <развития> научной дисциплины “экономика города”

К середине 80-х годов экономика города сложилась как научная дисциплина, описывающая: поведение потребителей и фирм-производителей, формирование рыночного равновесия в специфически пространственном контексте, обеспечивающем научное описание пространственной структуры городских территорий. В дальнейшем наметилась тенденция перенесения акцента исследования с пространственного анализа на отраслевой и на проблематику локальных общественных благ (в частности, на вопросы государственной политики в отношении городов). Внимание исследователей сфокусировано на трех основных направлениях: рынок жилья, проблемы, связанные с общественным выбором (public choice), проблема городского транспорта.

Наблюдается тенденция ориентации многих исследований, проводимых в рамках традиционных направлений экономической науки, на теоретические достижения "экономики города". Так, например, подход к городским проблемам с позиции теории общественного выбора, несомненно, будет приобретать все большую территориальную конкретность. В то же время будет развиваться дескриптивный и нормативный анализ поведения муниципальных властей с позиций традиционной экономики города с ее методами пространственного анализа. Существенное внимание уделяется применению методов,

сформированных в рамках экономики города, к городским проблемам развивающихся стран.

Трудно определить какую либо явно доминирующую тенденцию в развитии теоретического направления экономики города. В этой области существует очень много проблем в недостаточной степени представленных в рамках понятийного аппарата сложившихся теорий. Один из наиболее ярких примеров связан с разработкой моделей, предназначенных для углубленно-детализированного анализа взаимодействия размещений жилья и мест приложения труда. Даже в середине 80-х годов большинство теоретических исследований при разработке соответствующих моделей либо прямо исходило из предположения, что все места приложения труда расположены в центре города, либо приходило к выводу о таком расположении, исходя из других упрощенных предпосылок.

В рамках экономики города сформировалось весьма важное направление разработки имитационных пространственных моделей, которое активно развивается. Они предназначены для достаточно детального описания территории города. Исследования, использующие такие модели, необходимы для конкретного пространственного анализа политики правительства (или муниципалитета) относительно конкретного города. Например, при рассмотрении вариантов развития его транспортных подсистем, или для выявления прямых и косвенных эффектов каких-либо муниципальных жилищных программ. Развитию этого направления способствует массовое распространение дешевых мощных компьютеров.

Наряду с теоретическими проблемами разработки структуры подобных моделей, существуют значительные трудности их числовой конкретизации, связанные с отсутствием необходимых статистических данных. Для того чтобы сформировать интегрированные системы принятия муниципальных инвестиционных решений на базе этих моделей необходимо предварительно провести радикальную реформу всей системы муниципальной статистической отчетности. Это позволит обеспечить, в частности, более детальную представленность в ней экономического пространства города, (например, с точностью до квартала).

Должны быть сформированы мощные базы данных, накапливающих и обрабатывающих информацию о городе. Подобная детализированность описания особенно необходима для анализа экономической ситуации в наиболее развитых зонах города, для которых характерна крайне высокая степень использования территории и, соответственно, плотность застройки. Операции по сбору данных и по их обработке средствами имитационного моделирования, требующего разработки весьма конкретных моделей, учитывающих специфику рассматриваемых

экономических проблем требуют достаточно высокого уровня затрат и поэтому зависят от финансовой поддержки местных властей (или крупных частных инвесторов).

Одновременно, необходимо совершенствовать и формальную технику пространственной эконометрики (spatial econometrics), обеспечивающую аккуратную обработку данных, характеризующих размещение экономической активности на урбанизированной территории. В настоящее время наблюдается быстрый рост эмпирических эконометрических исследований по городской тематике, которому способствуют нынешняя компьютеризация и постепенное формирование баз данных городской информации.

Следует отметить и теоретическое значение развития эконометрических исследований. Оно способствует более тщательной проверке существующих в рамках "экономики города" теорий. Выявление несоответствий, в свою очередь, дает стимул к их дальнейшему развитию.

Б. Общие выводы

Б.1 Экономика города: пространственная конкретизация картины экономической жизни

Итак, мы можем утверждать, что возникновение и бурное развитие теории экономики города во второй половине нынешнего столетия не является случайным результатом интеллектуального конструирования. Напротив, теоретическое осмысление пространственной распределенности экономического бытия - симптом достижения экономической наукой определенного уровня теоретической зрелости. Осознание резко выраженной пространственной неоднородности экономической жизни естественным образом делает предметом экономического анализа жизнь городов и межгородские социально-экономические связи (на уровне проблематики систем городов - см. часть III).

Б.2 Функции городов, дезиндустриализация, роль четвертичного сектора

Особого внимания заслуживает анализ функций города, что крайне актуально на современном этапе урбанизации в развитых странах, где происходит смена функциональной ориентации мегаполисов (см. часть II.).

Промышленные предприятия покидают свои традиционные зоны, перемещаясь в дальние пригороды или даже выходя за пределы крупнейших городских агломераций. Нередко почти полностью сворачивается национальное производство во многих традиционных отраслях, лидерство переходит к другим странам,

Происходит общая дезиндустриализация экономики наиболее развитых стран. Мегаполисы становятся центрами потребления товаров и услуг, во многих из них бурно развивается предприятий финансового сектора и других ключевых видов услуг, необходимых для успешного функционирования современного бизнеса. По существу уже сложился новый четвертичный сектор экономики, наиболее развитый именно в крупнейших городах, играющих решающую роль в современной экономике.

Б.3 Три основные уровня мирового каркаса городов

Наиболее успешно развиваются мегаполисы, превратившиеся в международные города-посредники, значение которых обусловлено общей интернационализацией экономической жизни в послевоенный период, созданием ведущих транснациональных корпораций, с их сложными производственно-сбытовыми связями, охватывающими города многих стран. Сформировались наднациональные региональные каркасы международных городов, которые постепенно объединяются в единый мировой каркас. Глобализация системы мировой экономики выдвинула на высший уровень этого каркаса небольшое количество ведущих мировых городов, среди которых особое влияние имеют три мировых финансовых центра (Нью-Йорк, Лондон, Токио).

Международные города обеспечивают включение национальных каркасов в мировую систему. Пространственная структура мирового каркаса имеет форму сети звезд, где синергичные финансовые, информационные, транспортные потоки и культурные взаимодействия объединяют мировые города в единую сеть высшего уровня, а их национальные зоны влияния в целом тяготеют к лучевой структуре. Параллельно существуют национальные и наднациональные сети второго уровня, замкнутые потоками постовляемой продукции. На третьем уровне преимущественно располагаются важнейшие специализированные города субнациональных областей, объединенные в сети своего уровня. См. часть III.

Усиление международной конкуренции и общая тенденция дезиндустриализации усиливают неоднородность экономического пространства. Возрастание роли международных городов происходит

одновременно со стагнацией и даже деградацией многих провинциальных центров и промышленных городов среднего уровня, при общем благополучном состоянии экономики развитых стран. Происходит радикальная смена структуры национальных каркасов в процессе их встраивания в систему мирохозяйственных связей. Изучение этого опыта крайне актуально для современной России. В сфере исследований по тематике каркасов городов весьма значимы работы франкоязычной школы пространственной экономики.

Б.4 Морфология экономического пространства города и становление “новой экономики города”

Среди городов основное внимание исследователей привлекают мегаполисы с населением, исчисляемом миллионами человек, и с уровнями производства товаров и услуг, измеряемыми миллиардами долларов в год. Такие города сопоставимы с малыми и средними странами. На следующем витке развития теории осознается необходимость учитывать пространственную неоднородность уже в пределах территории самих мегаполисов. На центральное место выдвигаются вопросы морфологии территории крупного города: выявление полюсов экономической активности на важнейших участках территории, их взаимосвязей, их влияния на прочие менее интенсивно урбанизированные участки (см. гл. 10, 11).

При этом основные понятия, методы изучения и типы моделей, которые были использованы для пространственного анализа систем городов и связанных с ними территорий, находят свое применение при изучении крупного города (в рамках концепции мегаполиса как минисистемы городов). Одним из важнейших инструментов морфологического анализа является функциональное зонирование территории города, идеи которого восходят к концепциям довоенной урбанистики. Дальнейшее развитие этой техники акцентировало внимание на особых функциях центра и привело к формированию одного из центральных понятий “каркаса территории города”.

Эмпирические работы многих десятилетий позволили выявить важнейшие общие закономерности в распределении интенсивности функционирования отдельных участков городской территории. Теоретическое осмысление этих закономерностей определило специфику проблематики “новой экономики города (New Urban Economics) как особой области в рамках научной и учебной дисциплины “экономика города”, для которой характерна ориентация на рафинированный аппарат современной микроэкономической теории.

Опираясь на понятия функции полезности и системы предпочтений, работы этого направления вводят пространственный аспект в сферу современной экономической теории, акцентируя внимание на доминирующую роль транспортной системы в пространственной организации экономической жизни города. Явное включение в функцию полезности фактора транспортной доступности, позволило сформировать концепцию пространственных предпочтений потребителя. Развитие этого подхода привело к созданию неоклассических моделей пространственного поведения потребителя и формирования цены земли.

Специфика рынков товаров и услуг, рассматриваемых в рамках экономики города (рынок жилья, рынок труда, рынок городской земли и т.д.) во многом обусловлена территориальными особенностями. Поэтому при построении курса лекций важно рассмотреть проблемы морфологии города на достаточно раннем этапе, чтобы обеспечить понятийный аппарат для изучения конкретных рынков. По существу можно изучать эти рынки как особый тип с позиций теории отраслевых рынков, что обнаруживает близость тематики экономики города с тематикой этого раздела экономической теории. При этом специфика этого типа рынков определена именно ролью пространственного фактора.

При проведении экономических исследований для конкретных инвестиционных проектов, связанных с городской недвижимостью необходимо учитывать и другие факторы ценообразования, которые были выявлены в результате многолетних эмпирических исследований. Среди них важнейшую роль играет уровень освоенности территории, окружающей участок. Большое влияние на цену оказывают условия, определяющие возможности строительства. Для проектов, связанных с жилыми кварталами города весьма значимо влияние на цену факторов социального благополучия района и уровня развития системы обслуживания населения.

В. Перспективы развития “экономики города” как научной и учебной дисциплины

В.1 Дальнейшее развитие экономики города

Существует устойчивая тенденция развития теории экономики города, однако, складывается впечатление, что большая часть научных результатов, которые можно было относительно легко получить в рамках пространственного анализа, уже получена. Представляется вероятным, что дальнейшая пространственная детализация будет проводиться лишь в критических точках теории. Дальнейшее развитие прикладных

исследований может дать весьма значимые социально-экономические результаты, при этом наиболее перспективным представляется синтез базовых идей современной теории экономики города, представленных в работах экономистов Запада и Японии, и достижений прикладной урбанистики, полученных как в России, так и за рубежом в рамках градостроительных исследований. На наш взгляд именно для России и для других постсоциалистических стран, нащупывающих пути выхода из экономического кризиса, особенно актуально проведение подобных прикладных исследований.

В.2 Формирование учебной дисциплины “экономика города” в системе высшего образования в России

Как учебная дисциплина в системе российского высшего образования “экономика города” находится в стадии становления, однако ей предстоит весьма интенсивное развитие уже в ближайшие годы, так как знания в этой области необходимы как специалистам по муниципальному управлению, так по существу и всем участникам формирующихся в России рынков городской недвижимости. Усиление роли региональных и муниципальных администраций и становление указанных рынков делает крайне актуальной подготовку специалистов этого профиля.

В связи с этим, необходимо разработать систему учебников, дифференцированных по уровням сложности: от вводного курса для бакалавриата, до серии, специализированных по отдельным проблемам курсов для аспирантуры. Богатый фонд зарубежной учебной литературы дает возможность осуществить подобный масштабный проект в относительно сжатые сроки. Возможная тематика магистерских курсов промежуточного характера обозначена в предисловии. Мы надеемся, что данная книга усилит интерес отечественных экономистов к пространственным аспектам экономики и прежде всего к проблематике исследований, связанных с городом. По замыслу она является начальным этапом намеченной выше программы формирования отечественной учебной дисциплины “экономика города”.

Литература

Аткинсон Э.Б., Стиглиц Дж.Э. 1995.
Жилищная экономика. 1996. Мерлен П. 1977.

Остром В. 1993. Якобсон Л.И. 1995. Anselin L. 1988. Alonso W. 1964.
 Camagni R. 1996. Derycke P.H. 1979; 1982.
 Derycke P.H. & Gilbert G., 1988.
 Encyclopedie de l'Economie Spatiale. 1994.
 Espace et Dynamiques Territoriales. 1992. Evans A.W. 1992.
 Fujita M. 1990. Handbook of Urban Economics. 1987.
 Henderson V. 1985. Mills E.S., 1972. Mills E.S., Hamilton B.W., 1984.
 Muth R.F., Goodman A.C. 1989. Ponsard C., 1975. Tiebout C., 1956.
 Urban Land Markets. Policies for the 1990s. 1992. P., OECD.